

FICHE DE POSTE : TECHNICIEN DE SUIVI DE TRAVAUX DE BÂTIMENT (H/F)

SOLIHA Mayotte recrute :

Technicien de suivi de travaux de bâtiment (H/F)

Poste à pourvoir immédiatement

Pôle Habitat

DESCRIPTIF DU POSTE :

À propos de SOLIHA Mayotte

SOLIHA, Solidaires pour l'Habitat, est le 1^{er} acteur de l'habitat privé à vocation sociale. Association loi 1901 créée en 2015, SOLIHA Mayotte œuvre pour l'insertion sociale par l'habitat des personnes vulnérables. Elle est membre de la Fédération Nationale SOLIHA, qui regroupe 135 structures et près de 3600 salariés. Forte d'une équipe pluridisciplinaire d'une vingtaine de collaborateurs et plus d'une dizaine d'administrateurs bénévoles, en lien avec les politiques nationales, les collectivités locales et autres financeurs, la structure a pour missions :

- La Réhabilitation accompagnée : Reconstruction et amélioration de l'habitat de propriétaires à revenus modestes
- La conduite de projet de territoire : Accompagnement des collectivités dans la lutte contre l'habitat indigne
- Le Conseil en économie d'énergie et travaux de rénovation énergétique
- La Gestion locative sociale
- L'Accompagnement des ménages en difficulté pour l'accès et le maintien dans le logement

SOLIHA Mayotte accompagne les politiques locales de l'habitat en valorisant le parc privé, agit pour le maintien à domicile des personnes âgées ou handicapées, intervient pour que l'insertion sociale par le logement soit une réalité, lutte contre l'habitat indigne et la précarité énergétique.

Objectifs du poste :

Dans le cadre de son développement, SOLIHA Mayotte recherche un **Technicien de suivi de travaux de bâtiment (H/F)**. Placé(e) sous l'autorité de la Responsable du Pôle Habitat, il/elle assurera notamment les missions suivantes :

- Établir les dossiers techniques, juridiques, administratifs et financiers pour des opérations d'amélioration d'habitat
- Conduire les opérations et l'assistance à maîtrise d'ouvrage
- Monter les dossiers de demandes de subventions pour les Propriétaires Occupants ou Propriétaires Bailleurs
- Apprécier les besoins du porteur de projet, vérifier son éligibilité aux divers dispositifs d'aide, informer sur les dispositifs d'amélioration de l'habitat
- Visiter les personnes à domicile lorsqu'un dossier est ouvert, contrôler que les travaux n'ont pas déjà été réalisés, conseiller les personnes sur les travaux, encaisser les apports personnels
- Assurer les visites techniques permettant de compléter les dossiers de demande de financement
- Effectuer les relevés avant travaux, examiner la faisabilité technique du projet en tenant compte du budget des personnes, du montant des aides potentielles et de la situation physique des personnes
- Solliciter les artisans pour l'élaboration des devis pour les mettre en concurrence, récupérer leurs devis et leurs données afin de les faire établir
- Produire le document technique (croquis, plan du projet, photos, estimation des travaux)
- Établir le plan de financement

- Suivre les travaux d'amélioration de l'habitat en facilitant la relation avec les entreprises et en conseillant les propriétaires
- Participer aux réunions de chantier et suivre l'avancée des travaux et le respect du planning des entreprises.
- Vérifier le respect des normes et procédures, vérifier la bonne exécution des travaux
- Vérifier la conformité des travaux réalisés et signer le certificat d'achèvement des travaux qui, avec la réception des factures, permettra la clôture comptable des dossiers

Profil recherché :

- BTS Bâtiment, BTS Études et économie de la construction, DUT Génie civil
- De formation de niveau minimum Bac /Bac +2 en technicien en bâtiment, thermique du bâtiment ou architecture et/ou une expérience en maîtrise d'œuvre, assistance à maîtrise d'ouvrage ou réalisation de rénovations énergétiques performantes sur tous types de bâti
- Expérience d'au moins 2 ans dans le suivi de chantier
- Des connaissances en politique locale de l'habitat seraient un plus
- La connaissance du shimaoré est un plus
- Permis B exigé

Qualités requises :

- Maîtrise des financements et procédures habitat
- Bonne connaissance dans le domaine du bâtiment
- Sens du contact et du travail en équipe, polyvalence, autonomie, esprit d'initiative et d'adaptabilité, capacité de négociation et d'organisation, rigueur
- Goût pour les missions d'intérêt général, sensibilité aux questions sociales et environnementales
- Très bonne maîtrise de l'outil informatique et bureautique (logiciels de base, mise en page, CAO/SIG)

Lieux d'intervention : Mamoudzou avec déplacements réguliers sur l'ensemble de l'île (voiture de service mise à disposition)

Contrat : CDI / 35h hebdomadaire

Rémunération : 2200 € bruts mensuels

Avantages :

- Tickets restaurant
- Mutuelle
- Ordinateur professionnel
- Téléphone professionnel
- 1 jour de télétravail par semaine

Informations complémentaires :

Poste à pourvoir immédiatement

Merci d'envoyer CV et lettre de motivation à : m.gomez@solihha.fr