

**FICHE DE POSTE : ARCHITECTE – CHARGÉ D'OPÉRATIONS HABITAT (H/F)**

SOLIHA Mayotte recrute :

**Architecte, Chargé d'opérations habitat (H/F)**

**Poste à pourvoir immédiatement**

***Pôle Habitat***

**DESRIPTIF DU POSTE :**

**À propos de SOLIHA Mayotte**

SOLIHA, Solidaires pour l'Habitat, est le 1<sup>er</sup> acteur de l'habitat privé à vocation sociale. Association loi 1901 créée en 2015, SOLIHA Mayotte œuvre pour l'insertion sociale par l'habitat des personnes vulnérables. Elle est membre de la Fédération Nationale SOLIHA, qui regroupe 135 structures et près de 3600 salariés. Forte d'une équipe pluridisciplinaire d'une vingtaine de collaborateurs et plus d'une dizaine d'administrateurs bénévoles, en lien avec les politiques nationales, les collectivités locales et autres financeurs, la structure a pour missions :

- La Réhabilitation accompagnée : Reconstruction et amélioration de l'habitat de propriétaires à revenus modestes
- La conduite de projet de territoire : Accompagnement des collectivités dans la lutte contre l'habitat indigne
- Le Conseil en économie d'énergie et travaux de rénovation énergétique
- La Gestion locative sociale
- L'Accompagnement des ménages en difficulté pour l'accès et le maintien dans le logement

SOLIHA Mayotte accompagne les politiques locales de l'habitat en valorisant le parc privé, agit pour le maintien à domicile des personnes âgées ou handicapées, intervient pour que l'insertion sociale par le logement soit une réalité, lutte contre l'habitat indigne et la précarité énergétique.

**Objectifs du poste :**

Dans le cadre de son développement, SOLIHA Mayotte recherche un **Architecte, Chargé d'opérations habitat (H/F)**. Placé(e) sous l'autorité de la Responsable du Pôle Habitat, il/elle assurera notamment les missions suivantes :

- Piloter des opérations en relation avec les collectivités et les partenaires avec animation de comités techniques, de pilotage, ateliers...
- Réaliser des études et des conduites de programmes d'amélioration de l'habitat (OPAH, OPAH RU, OGRAL, RHI, RHS...) avec supports de présentation, tableaux de bord, bilans et rapports...
- Mener des enquêtes de terrain et des repérages, enquêtes de bâti (déplacements réguliers sur les différents territoires opérationnels de l'île)
- Aider à la réponse aux appels d'offres et au montage de projets innovants
- Conduire les opérations de production de logements et d'amélioration d'habitat avec les techniciens habitat
- Apprécier les besoins du porteur de projet, vérifier son éligibilité aux divers dispositifs d'aide, informer sur les dispositifs d'amélioration de l'habitat
- Conseils techniques, financiers et fiscaux pour les propriétaires dans leurs projets d'amélioration de l'habitat
- Effectuer les relevés avant travaux, examiner la faisabilité technique du projet en tenant compte du budget des personnes, du montant des aides potentielles et de la situation physique des personnes
- Participer à la constitution technique (croquis, plan du projet...) et financière des dossiers (plan de financement), à la régularisation du foncier et à l'obtention des subventions

- Participer aux réunions de chantier et suivre l'avancée des travaux et le respect du planning des entreprises
- Vérifier la conformité des travaux réalisés et signer le certificat d'achèvement des travaux qui, avec la réception des factures, permettra la clôture comptable des dossiers
- Participer aux ateliers et événements sur l'habitat

### Profil recherché :

- Formation supérieure en architecture
- Des connaissances en politique locale de l'habitat seraient un plus
- Permis B exigé

### Qualités requises :

- Maîtrise des procédures habitat
- Expérience dans le montage des dossiers de demandes de subvention
- Capacité rédactionnelle, d'analyse et de réalisation d'outils de communication
- Sens du contact et du travail en équipe, polyvalence, autonomie, esprit d'initiative, d'adaptabilité, capacité de négociation et d'organisation, rigueur
- Goût pour les missions d'intérêt général, sensibilité aux questions sociales et environnementales
- Très bonne maîtrise de l'outil informatique et bureautique (logiciels de base, mise en page, CAO/SIG)

**Lieux d'intervention :** Mamoudzou avec déplacements réguliers sur l'ensemble de l'île (voiture de service mise à disposition)

**Contrat :** CDI / 35h hebdomadaire

**Rémunération :** brut annuel de 30 000 € bruts à 34 000 € bruts selon expérience (8 % de charges salariales à Mayotte)

### Avantages

- Tickets restaurant
- Mutuelle
- Ordinateur professionnel
- Téléphone professionnel
- 1 jour de télétravail par semaine

### Informations complémentaires

Poste à pourvoir immédiatement

Merci d'envoyer CV et lettre de motivation à : [m.gomez@solihha.fr](mailto:m.gomez@solihha.fr)